

1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.10р.	4064.8	53,849.64р.	11180.5	148,116.60 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	4064.8	7,085.48р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое) и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.83р.	4064.8	138,166.83р.	4357.5	148,116.60 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	4.85р.	4064.8	236,654.98р.	4166.6	242,584.66 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.27р.	4064.8	159,423.26р.	4163.1	163,278.14 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0.84р.	4064.8	41,095.77р.	2537.8	25,657.99 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.73р.	4064.8	35,427.39р.	3395.7	29,595.66 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.54р.	4064.8	26,216.27р.	4339.9	27,990.54 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.87р.	4064.8	42,512.87р.	704.4	7,366.68 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.58р.	4064.8	28,341.91р.	4348.9	30,323.08 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.17р.	4064.8	8,502.57р.	4064.8	8,502.57 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	6,502.48 Р	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	176.4	6,847.60 Р	6,847.60 Р	0.00 Р	10,167.79 Р	10,167.79 Р
	Водоотведение / куб.м.	176.4	6,443.96 Р	6,030.89 Р	413.07 Р	7,163.53 Р	7,163.53 Р
	Электроэнергия / кВт*час	3268	17,668.70 Р	11,579.29 Р	6,089.41 Р	17,671.68 Р	17,671.68 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.209
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная д. 209**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2017г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 марта 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 9%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5-6
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 83
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 24418 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 5931 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4549,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 853,9 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 527,9 кв.м
20. Количество секций - 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 527,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – _____ кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060317:28

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	171,668.14р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,438,677.22р.	руб.
5	- за содержание дома	1,134,147.55р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	225,069.37р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	79,460.30р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,448,426.49р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,448,426.49р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	161,918.87р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.70р.	5403.1	110,127.63р.	4132.8	84,236.49 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.14р.	5403.1	9,177.30р.	1345.3	2,285.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.47р.	5403.1	224,843.90р.	5408.5	225,069.37 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.63р.	5403.1	365,256.62р.	6152.5	415,917.67 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.22р.	5403.1	273,483.60р.	5369.7	271,794.30 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.44р.	5403.1	93,608.48р.	4558.3	78,971.71 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.78р.	5403.1	50,475.16р.	5710.0	53,341.97 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.68р.	5403.1	44,051.05р.	5811.8	47,383.03 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.32р.	5403.1	85,348.91р.	738.4	11,663.91 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.78р.	5403.1	50,475.16р.	8453.5	78,971.71 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.14р.	5403.1	9,177.30р.	5403.1	9,177.30 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.96	5417.16	62,405.65 Р	5427.0	62,519.27 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал.
	Холодное водоснабжение / куб.м.	338.8	12563.39	12563.39	0.00 Р	5887.6	5887.6
	Водоотведение / куб.м.	338.8	10795.99	10795.99	0.00 Р	4035.16	4035.16
	Электроэнергия / кВт*час	10628	56100.92	56100.92	0.00 Р	61544.42	61544.42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69,971.65 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 мая д. 5а кор.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2012г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10.04. 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 13%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 38
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 8151 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1895,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1895,7 кв.м (без балконов)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 120,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4077 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:070301:29

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	84,967.92р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	78,425.76р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	546,174.35р.	руб.
5	- за содержание дома	326,126.08р.	руб.
6	- за текущий ремонт	35,007.22р.	руб.
7	- за услуги управления	74,753.52р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	110,287.53р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	553,898.50р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	518,742.29р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	35,156.21р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	120,124.13р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	70,701.61р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.15р.	1895.7	26,094.98р.	1964.6	27,043.18 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	1895.7	3,479.33р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.03р.	1895.7	68,890.75р.	2057.0	74,753.52 Р

5	благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.51р.	1895.7	125,255.92р.	2053.1	135,655.65 П
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.98р.	1895.7	90,462.61р.	2027.2	96,739.85 П
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0.84р.	1895.7	19,136.32р.	827.7	8,354.80 П
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.61р.	1895.7	13,917.32р.	1083.4	7,953.56 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.46р.	1895.7	10,437.99р.	2076.4	11,432.89 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.76р.	1895.7	17,396.65р.	769.8	7,064.07 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.76р.	1895.7	17,396.65р.	1245.8	11,432.89 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.15р.	1895.7	3,479.33р.	1895.7	3,479.33 П
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.40р.	1895.7	9,046.26р.	1520.4	7,255.49 П
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.53р.	1895.7	34,793.31р.	0.0	163,015.00 П
15.1	ремонт отмстки фундамента(цоколя)акт.№1 от 23.09.2025г	кв.м.					163,015.00 П

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		5943.8	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		421.2	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал.
	Холодное водоснабжение / куб.м.	472.5	19917.39	19917.39	0.00 Р	21395.335	21395.335
	Водоотведение / куб.м.	472.5	15711.59	15711.59	0.00 Р	14837.643	14837.643
	Электроэнергия / кВт*час	14489.8	74658.55	74237.35	421.20 Р	61758.84	61758.84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		63,573.92 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 мая д. 5а кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2013г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10.04.2017года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 12%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 43
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 9909 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2337,9 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 2337,9 кв.м) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 2337,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 205,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4077 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:070301:29

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	47,825.89р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	85,627.62р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	583,975.44р.	руб.
5	- за содержание дома	452,881.01р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	91,106.28р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	39,988.15р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	613,007.90р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	570,520.10р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	42,487.80р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	* корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	90,313.69р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	56,595.16р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.15р.	2337.9	32,182.02р.	2324.4	31,995.66 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	2337.9	4,290.94р.	0.0	0.00 Р

3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.03р.	2337.9	84,960.54р.	2507.0	91,106.28 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.51р.	2337.9	154,473.71р.	2339.1	154,555.30 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.98р.	2337.9	111,564.34р.	2341.0	111,713.65 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0.84р.	2337.9	23,600.15р.	1853.4	18,709.33 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.61р.	2337.9	17,163.75р.	1927.0	14,147.24 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.46р.	2337.9	12,872.81р.	2462.2	13,557.48 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.76р.	2337.9	21,454.68р.	924.4	8,483.52 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.76р.	2337.9	21,454.68р.	2363.8	21,691.97 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.15р.	2337.9	4,290.94р.	2337.9	4,290.94 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.40р.	2337.9	11,156.43р.	2386.5	11,388.28 Р
15	Текущий ремонт		1.53р.	2337.9	42,909.36р.	0.0	0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		28315.48	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммун-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	361.8	13361.3	13361.3	0.00 Р	8741.2	8741.2
	Водоотведение / куб.м.	361.8	11483.46	11483.46	0.00 Р	5990.92	5990.92
	Электричество / кВт*час	2870.4	15143.39	12002.18	3,141.21 Р	13583.36	13583.36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.5Б
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.5Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2016 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10.04 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 4224 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1126,4 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1030,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 95,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1200 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:070301:1213

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	22,783.99р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	422,293.69р.	руб.
5	- за содержание дома	377,755.77р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	42,894.88р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	1,643.04р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	400,288.89р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	400,288.89р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	44,788.79р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.61р.	1030.9	19,866.99р.	477.9	9,209.07 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.31р.	1030.9	3,784.19р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.75р.	1030.9	46,356.30р.	953.9	42,894.88 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.60р.	1030.9	69,250.64р.	1233.8	82,881.64 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.04р.	1030.9	49,951.28р.	1155.4	55,981.46 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0.92р.	1030.9	11,352.56р.	682.2	7,512.66 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.61р.	1030.9	7,568.38р.	527.8	3,875.13 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.55р.	1030.9	6,811.54р.	1430.4	9,451.41 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.92р.	1030.9	11,352.56р.	223.0	2,455.56 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.84р.	1030.9	10,406.52р.	1200.4	12,117.20 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.46р.	1030.9	5,676.28р.	1030.9	5,676.28 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	10.5	481.29	481.29	0.00 Р	69892.05	69892.05
	Водоотведение / куб.м.	10.5	426.68	426.68	0.00 Р	48610.19	48610.19
	Электроснабжение / кВт*час	65	321.95	321.95	0.00 Р	321.76	321.76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Юбилейная д. 54 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2017г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 марта 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 9%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9385 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2372,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2139,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 233,2 кв.м
20. Количество секций - 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 233,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1029 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 6550 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:100511:1530

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56004.49	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	110,053.76р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	604,418.45р.	руб.
5	- за содержание дома	371,156.73р.	руб.
6	- за текущий ремонт	60,837.59р.	руб.
7	- за услуги управления	73,588.05р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	98,836.08р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	596,125.14р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	537,921.13р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	58,204.01р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	114,208.50р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	118,347.07р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1,23р.	2139.2	31,607.52р.	2060.9	30,450.23 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.11р.	2139.2	2,873.41р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.88р.	2139.2	73,887.71р.	2130.5	73,588.05 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.61р.	2139.2	144,081.03р.	2147.5	144,638.60 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.66р.	2139.2	94,001.58р.	2136.6	93,888.20 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0.86р.	2139.2	22,166.31р.	2326.4	24,106.43 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутрименовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.61р.	2139.2	15,598.52р.	2320.3	16,919.24 Р
9	Техническое обслуживание внутрименового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.61р.	2139.2	15,598.52р.	2436.0	17,762.63 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутрименового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутрименового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.70р.	2139.2	18,061.44р.	871.2	7,355.81 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	1.02р.	2139.2	26,271.19р.	1549.7	19,031.39 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	2139.2	2,873.41р.	2139.2	2,873.41 Р
15	Текущий ремонт		2.35р.		60,400.59р.		0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		4,927.00 Р	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		13199.29	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	747.08	32,362.14 Р	28,448.94 Р	3,913.20 Р	32,605.44 Р	32605.44
	Водоотведение / куб.м.	747.08	25,041.69 Р	22,475.19 Р	2,566.50 Р	21,287.44 Р	21287.436
	Электроэнергия / кВт*час	7863	41,432.25 Р	34,712.66 Р	6,719.59 Р	40,410.88 Р	40410.88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		1	ед.
3.	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная д.54, кор.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2016 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 12.04 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 45
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 9250 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2126,5 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2126,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 230,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1787 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:080508:8

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	45,811.78р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	553,160.51р.	руб.
5	- за содержание дома	427,894.82р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	92,570.12р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	32,695.57р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	546,600.78р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	546,600.78р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	52,371.51р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.48р.	2126.5	37,822.32р.	2134.5	37,964.15 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.18р.	2126.5	4,538.68р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.63р.	2126.5	92,664.69р.	2124.3	92,570.12 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.90р.	2126.5	150,532.84р.	2126.8	150,556.50 Р

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.08р.	2126.5	104,011.39р.	2126.5	104,011.40 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	0.96р.	2126.5	24,584.51р.	2136.7	24,702.70 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.82р.	2126.5	20,802.28р.	2136.2	20,896.82 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.62р.	2126.5	15,885.38р.	2123.3	15,861.73 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.04р.	2126.5	26,475.63р.	540.1	6,724.92 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.82р.	2126.5	20,802.28р.	2126.5	20,802.27 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.44р.	2126.5	11,346.70р.	2126.5	11,346.70 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)		0.42р.		10,590.25р.		10,661.17 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2,721.01	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		4,956.77	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	283.6	11,696.34 Р	9,625.70 Р	2,070.64 Р	13,506.50 Р	13,506.50 Р
	Водоотведение / куб.м.	283.6	9,464.65 Р	8,277.28 Р	1,187.37 Р	10,784.78 Р	10,784.78 Р
	Электроэнергия / кВт*час	2218.6	11,534.58 Р	9,835.82 Р	1,698.76 Р	14,471.27 Р	14,471.27 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001
ул. Ярославское шоссе, д.8А, кор.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613
ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35А
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Адрес многоквартирного дома – Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина д.35А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2016 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 13.04 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта – 7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 15639 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2704 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2455,3 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 248,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1400,8 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2310 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:060307:976

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	223,950.44р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636,895.62р.	руб.
5	- за содержание дома	504,291.03р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	107,182.70р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	25,421.89р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	694,638.94р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	694,638.94р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	166,207.12р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.20р.	2455.3	64,752.30р.	2457.4	64,808.13 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	2455.3	4,375.16р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.64р.	2455.3	107,191.31р.	2455.1	107,182.70 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	КВ.М.	5.92р.	2455.3	174,568.70р.	2454.1	174,483.44 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	КВ.М.	4.43р.	2455.3	130,379.63р.	2452.7	130,239.40 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	КВ.М.	0.97р.	2455.3	28,438.51р.	2448.0	28,353.56 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	КВ.М.	0.89р.	2455.3	26,250.93р.	2446.7	26,159.44 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	КВ.М.	0.64р.	2455.3	18,813.17р.	2439.8	18,694.65 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	КВ.М.	0.89р.	2455.3	26,250.93р.	2215.2	23,684.06 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	КВ.М.	0.89р.	2455.3	26,250.93р.	2448.0	26,172.52 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	КВ.М.	0.15р.	2455.3	4,375.16р.	2455.3	4,375.16 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	КВ.М.	0.39р.	2455.3	11,375.40р.	2421.1	11,216.79 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4914.74	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1297.92	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	19	705.06	701.05 Р	4.01 Р	3,544.97 Р	3,544.97 Р
	Водоотведение / куб.м.	19	603.79	602.86 Р	0.93 Р	2,811.91 Р	2,811.91 Р
	Электрическая энергия / кВт*час	4474.5	24113.04	22,820.06 Р	1,292.98 Р	21,087.53 Р	21,087.53 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 кор.1
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина дом №35, кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2016г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 13.04 2017года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9343 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2081,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1881,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- имущества в многоквартирном доме) – 200,1 кв.м
20. Количество лестниц - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 200,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 854,6 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060307:978

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	261,661.23р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	589,302.29р.	руб.
5	- за содержание дома	425,691.77р.	руб.
6	- за текущий ремонт	0.00р.	руб.
7	- за услуги управления	76,127.45р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	87,483.07р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	656,437.96р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	656,437.96р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	194,525.56р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	1881.2	55,476.93р.	1880.4	55,452.09 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	1881.2	6,164.10р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.37р.	1881.2	76,126.68р.	1881.2	76,127.45 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.49р.	1881.2	123,898.49р.	1882.0	123,951.74 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.92р.	1881.2	110,953.87р.	1884.6	111,155.10 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.16р.	1881.2	26,197.44р.	1866.6	25,994.74 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.89р.	1881.2	20,033.34р.	1895.2	20,181.92 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.68р.	1881.2	15,410.26р.	1868.4	15,305.78 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.41р.	1881.2	31,745.13р.	1285.6	21,694.63 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.90р.	1881.2	20,341.54р.	1879.6	20,324.07 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.27р.	1881.2	6,164.10р.	1881.2	6,164.10 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)		0.41р.		9,246.16р.		9,283.83 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		560.57	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1255.11	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	70.4	2949.24	2249.92	699.32 Р	3,612.03 Р	3,612.03 Р
	Водоотведение / куб.м.	70.4	2318.94	1763.15	555.79 Р	2,069.28 Р	2,069.28 Р
	Электроэнергия / кВт*час	15786	82214.89	82214.89	0.00 Р	92,965.99 Р	92,965.99 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		28,000.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Ак. Губкина д.35 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2018 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 08 июня 2018 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 8%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 8305 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2237,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1897,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 201,3 кв.м
20. Количество секций - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 201,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 431 кв.м.; 423,6 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 3666 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060307:978

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	8232.08	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	298,728.38р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	640,882.76р.	руб.
5	- за содержание дома	438,814.13р.	руб.
6	- за текущий ремонт	42,623.42р.	руб.
7	- за услуги управления	76,776.39р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	82,668.82р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	676,146.23р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	639,572.52р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	36,573.71р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44,805.79р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	263,464.91р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	1897.4	55,954.67р.	1899.3	56,011.25р.

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	КВ.М.	0.27р.	1897.4	6,217.19р.	0.0	0.00 П
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	КВ.М.	3.37р.	1897.4	76,782.25р.	1897.3	76,776.39 П
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	КВ.М.	5.49р.	1897.4	#####	1897.5	124,973.39 П
6	имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	КВ.М.	4.92р.	1897.4	#####	1894.7	111,749.27 П
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	КВ.М.	1.16р.	1897.4	26,423.04р.	1903.1	26,502.88 П
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	КВ.М.	0.89р.	1897.4	20,205.85р.	1904.9	20,285.69 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	КВ.М.	0.68р.	1897.4	15,542.97р.	1901.2	15,573.86 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	КВ.М.	1.41р.	1897.4	32,018.51р.	1277.9	21,564.34 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	КВ.М.	0.90р.	1897.4	20,516.71р.	1895.1	20,491.92 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	КВ.М.	0.27р.	1897.4	6,217.19р.	1897.4	6,217.19 П
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	КВ.М.	0.41р.	1897.4	9,325.78р.	1890.1	9,289.67 П
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	КВ.М.	0.89р.	1897.4	20,205.85р.	1902.9	20,264.23 П
15	Текущий ремонт	КВ.М.	1.77р.	1897.4	40,411.71р.	0.0	0.00 П

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	7150.38	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	6,963.90 П	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	453.12	18251.66	14,545.77 П	3,705.89 П	21,831.02 П	21,831.02 П
	Водоотведение / куб.м.	453.12	14864.88	12,115.65 П	2,749.23 П	15,147.39 П	15,147.39 П
	Электрэнергия / кВт*час	9815	49552.28	49,043.50 П	508.78 П	54,162.51 П	54,162.51 П

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20,568.00 П	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35Б
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина д.35Б**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – **данных нет**
3. Серия, тип постройки - **индивидуальный проект (кирпичный)**
4. Год постройки – **2017г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 19 октября 2017 года составляет **0%**
6. Степень фактического износа - **9%**
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **не признан**
9. Количество этажей – **5**
10. Наличие подвала - **техническое подполье**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **40**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **не признан**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – **не признаны**
18. Строительный объем - **7445 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2013,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1886,1 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **129,8 кв.м**
20. Количество секций - **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **129,8 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет данных**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – **868 кв.м. (техподполье и чердак)**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **2024 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **76:20:060307:979**

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	49592.49	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	88,090.68р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	566,511.89р.	руб.
5	- за содержание дома	410,063.55р.	руб.
6	- за текущий ремонт	40,535.50р.	руб.
7	- за услуги управления	76,319.15р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	39,593.69р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	574,820.59р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	537,138.39р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	37,682.20р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	87,274.69р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	79,781.98р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	1886.1	55,621.44р.	1888.0	55,677.67 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	1886.1	6,180.16р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.37р.	1886.1	76,324.97р.	1886.0	76,319.15 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.49р.	1886.1	124,221.21р.	1888.7	124,392.07 Р

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (<i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i>)	кв.м.	4.92р.	1886.1	111,242.87р.	1883.4	111,083.75 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (<i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i>)	кв.м.	1.16р.	1886.1	26,265.68р.	1891.8	26,345.04 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (<i>Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры</i>)	кв.м.	0.89р.	1886.1	20,085.52р.	1893.6	20,164.89 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (<i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп</i>)	кв.м.	0.68р.	1886.1	15,450.40р.	1889.8	15,481.11 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>)	кв.м.	1.41р.	1886.1	31,827.82р.	1298.2	21,907.18 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i>)	кв.м.	0.90р.	1886.1	20,394.53р.	1883.8	20,369.88 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (<i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i>)	кв.м.	0.27р.	1886.1	6,180.16р.	1886.1	6,180.16 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (<i>детская площадка</i>)	кв.м.	0.41р.	1886.1	9,270.24р.	1878.8	9,234.35 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (<i>замочно-переговорного устройства</i>)	кв.м.	0.89р.	1886.1	20,085.52р.	1891.5	20,143.55 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.77р.	1886.1	40,171.04р.	0.0	0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1868.51	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1096.47	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	15	155.17		155.17 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Водоотведение / куб.м.	15	125.11		125.11 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Электроэнергия / кВт*час	7904	39313.41	38497.22	816.19 Р	49,999.22 Р	49,999.22 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38,611.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.3
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Введенская д.3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2015г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14. 04. 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 5640 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1344,8 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 1344,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 87,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 15,1
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1062,3 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1787 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:080508:8

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	78149.71	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	51,599.46р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	572,345.92р.	руб.
5	- за содержание дома	308,010.63р.	руб.
6	- за текущий ремонт	29,786.12р.	руб.
7	- за услуги управления	56,078.81р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	17,102.97р.	руб.
	- монтаж ограждения 2025	161,367.39р.	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г</i>	<i>107,584.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г</i>	<i>162,313.74р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2023г</i>	<i>161,376.52р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2024г</i>	<i>161,367.39р.</i>	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	574,095.51р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	383,266.81р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	29,499.50р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	161,329.20р.	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г</i>	<i>89,235.01р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г</i>	<i>161,033.07р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2023г</i>	<i>160,572.49р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2024г</i>	<i>163,887.31р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г</i>	<i>171,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г</i>	<i>95,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОЙМАСТЕР) в 2023г</i>	<i>95,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Светконсалт) в 2024г</i>	<i>17,200.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ИП Федорова) в 2024г</i>	<i>1,425.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2024г</i>	<i>200,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2025г</i>	<i>90,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Ип Максимов) в 2025г</i>	<i>90,000.00р.</i>	руб.
	<i>Финансовые расходы, налоги, включая услуги банка (6%)</i>	<i>44,163.42р.</i>	руб.
15	Денежных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	-67,731.34	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	107,649.21р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	49,849.87р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.12р.	1344.8	34,262.65р.	1338.5	34,101.98 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.28р.	1344.8	4,568.35р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.47р.	1344.8	55,962.33р.	1347.6	56,078.81 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.69р.	1344.8	91,823.91р.	1331.8	90,938.60 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.27р.	1344.8	68,982.14р.	1344.4	68,961.77 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	1344.8	19,415.50р.	1443.5	20,840.10 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.78р.	1344.8	12,562.97р.	1336.2	12,482.64 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.68р.	1344.8	10,964.05р.	1347.8	10,988.41 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.59р.	1344.8	25,582.78р.	1038.2	19,750.54 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.85р.	1344.8	13,705.06р.	1338.5	13,640.79 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.28р.	1344.8	4,568.35р.	1344.8	4,568.35 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)		0.42р.		6,852.53р.		6,820.40 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)		0.88р.		14,161.90р.		14,201.09 Р
15	Текущий ремонт		1.84р.		29,694.30р.		0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1406.33	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	87.85	3,209.73 Р	3,209.73 Р	0.00 Р	6,114.84 Р	6,114.84 Р
	Водоотведение / куб.м.	87.85	2,793.84 Р	2,793.84 Р	0.00 Р	4,198.87 Р	4,198.87 Р
	Электроэнергия / кВт*час	2212	11,099.40 Р	11,099.40 Р	0.00 Р	12,679.24 Р	12,679.24 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17,966.46 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.5
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Введенская д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2015г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14.04.2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 33
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- 18.Строительный объем – 6897 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1636,9 кв.м (без балконов)
 - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 1636,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 152,5 кв.м
20. Количество лестниц - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 136,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 16
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1275,3 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2099 кв.м. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2099 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:20:080508:71

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	58702.12	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	65,427.63р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	721,751.46р.	руб.
5	- за содержание дома	377,050.73р.	руб.
6	- за текущий ремонт	36,210.55р.	руб.
7	- за услуги управления	68,259.52р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	43,802.66р.	руб.
	- монтаж ограждения 2025	196,428.00р.	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г</i>	<i>130,952.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г</i>	<i>196,798.41р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2023г</i>	<i>196,428.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2024г</i>	<i>196,428.00р.</i>	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	712,849.33р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	480,655.22р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	35,860.62р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	196,333.49р.	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г</i>	<i>109,494.45р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г</i>	<i>193,683.41р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2023г</i>	<i>195,583.52р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2024г</i>	<i>195,622.08р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г</i>	<i>171,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г</i>	<i>95,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОЙМАСТЕР) в 2023г</i>	<i>95,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Светконсалт) в 2024г</i>	<i>17,200.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ИП Федорова) в 2024г</i>	<i>1,425.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2024г</i>	<i>200,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2025г</i>	<i>90,000.00р.</i>	руб.
	<i>СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Ип Максимов) в 2025г</i>	<i>90,000.00р.</i>	руб.
	<i>Финансовые расходы, налоги, включая услуги банка (6%)</i>	<i>53,443.02р.</i>	руб.
15	Денежных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	77,648.93р.	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	94,562.74р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	74,329.76р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привет и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.12р.	1636.9	41,704.74р.	1629.2	41,509.16 П
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.28р.	1636.9	5,560.63р.	0.0	0.00 П
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.47р.	1636.9	68,117.74р.	1640.3	68,259.52 П
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.69р.	1636.9	111,768.71р.	1621.1	110,691.11 П
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.27р.	1636.9	83,965.55р.	1636.4	83,940.76 П
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	1636.9	23,632.69р.	1757.0	25,366.71 П
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.78р.	1636.9	15,291.74р.	1626.4	15,193.95 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.68р.	1636.9	13,345.52р.	1640.5	13,375.18 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.59р.	1636.9	31,139.54р.	1454.9	27,677.14 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.85р.	1636.9	16,681.90р.	1629.2	16,603.67 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.28р.	1636.9	5,560.63р.	1636.9	5,560.63 П
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.42р.	1636.9	8,340.95р.	1629.2	8,301.83 П
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.88р.	1636.9	17,237.96р.	1641.4	17,285.66 П
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.84р.	1636.9	36,144.11р.	0.0	0.00 П

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3821.73	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	106.94	4,074.74 Р	4,074.74 Р	0.00 Р	6,114.84 Р	6,114.84 Р
	Водоотведение / куб.м.	106.94	3,512.46 Р	3,512.46 Р	0.00 Р	4,198.87 Р	4,198.87 Р
	Электроненергия / кВт*час	6918.95	36,215.46 Р	32,393.73 Р	3,821.73 Р	29,994.37 Р	29,994.37 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40,525.57 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001
ул. Ярославское шоссе, д.8А, кор.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613
ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Герцена д.12 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2018 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 08 декабря 2018 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 8%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3-4
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 44
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 11925 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2467,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2237,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 230,1 кв.м
20. Количество секций - 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 230,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 827 кв.м.; 780 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 8731 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080426:125

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-199491.27	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	47,925.21р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	591,373.03р.	руб.
5	- за содержание дома	427,905.85р.	руб.
6	- за текущий ремонт	47,411.30р.	руб.
7	- за услуги управления	94,171.37р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	21,884.51р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	571,576.38р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	526,044.63р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	45,531.75р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-153,959.52р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	67,721.86р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.33р.	2237.7	35,731.17р.	2241.1	35,785.12 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	2237.7	4,107.03р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.50р.	2237.7	94,051.01р.	2240.6	94,171.37 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.69р.	2237.7	152,781.56р.	2238.4	152,826.68 П
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.85р.	2237.7	103,497.19р.	2239.7	103,588.50 П
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	0.67р.	2237.7	18,070.94р.	2199.0	17,758.03 П
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.86р.	2237.7	22,999.37р.	2233.4	22,954.94 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.58р.	2237.7	15,606.72р.	2237.5	15,605.54 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.86р.	2237.7	22,999.37р.	2363.3	24,289.98 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.67р.	2237.7	18,070.94р.	2232.3	18,027.09 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	2237.70	2,874.92р.	2237.7	2,874.92 П
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.92р.	2237.70	24,642.19р.	2243.3	24,704.21 П
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.76р.	2237.70	47,386.32р.	0.0	0.00 П

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2969.3	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	375.29 П	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	20	857.57	857.57	0.00 П	0.00 П	0.00 П
	Водоотведение / куб.м.	20	771.44	771.44	0.00 П	0.00 П	0.00 П
	Электроэнергия / кВт*час	4662	25,255.50	24,880.21	375.29 П	23,767.19 П	23,767.19 П

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 П	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Герцена д.12 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2018 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 08 декабря 2018 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 8%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 74
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 18410 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4528,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4034 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 14,3 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 480,3 кв.м
20. Количество секций - 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 480,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 895 кв.м.; 1034 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 8731 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080426:125

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	113654.20	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	139,997.34р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,128,056.39р.	руб.
5	- за содержание дома	739,893.58р.	руб.
6	- за текущий ремонт	85,560.50р.	руб.
7	- за услуги управления	181,129.50р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	121,472.81р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,112,997.61р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,029,849.61р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	83,148.00р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-355,903.80р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	155,056.12р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.33р.	4034	64,414.15р.	4310.5	68,829.22 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	4034	7,403.93р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.50р.	4034	169,549.89р.	4309.5	181,129.50 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.69р.	4034	275,426.02р.	4305.3	293,947.36 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.85р.	4034	186,578.92р.	4307.8	199,242.50 Р

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	0.67р.	4034	32,577.27р.	4229.5	34,155.86 Р
8	обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.86р.	4034	41,461.98р.	4329.4	44,498.49 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.58р.	4034	28,134.92р.	4303.7	30,015.75 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.86р.	4034	41,461.98р.	2363.3	24,289.99 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.67р.	4034	32,577.27р.	4293.6	34,673.37 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	4034	5,182.75р.	4034.0	5,182.75 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.92р.	4034	44,423.55р.	4314.8	47,516.16 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.76р.	4034	85,425.39р.	0.0	552,706.00 Р
15.1	ремонт МОП под.(цоколь) акт №1 от 30.05.2025г.						552,706.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	24609.87	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунал.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал.
	Холодное водоснабжение / куб.м.	1587.71	68,178.83 Р	53,471.55 Р	14,707.28 Р	65,613.89 Р	65,613.89 Р
	Водоотведение / куб.м.	1587.71	53,107.77 Р	43,205.18 Р	9,902.59 Р	45,262.44 Р	45,262.44 Р
	Электроэнергия / кВт*час	42	186.21 Р	186.21 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25,538.43 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Герцена д.12 кор.3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2018 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 08 декабря 2018 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 8%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3-4
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 11287 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2534,5 м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2311,1 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 223,4 кв.м
20. Количество секций - 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 223,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 771 кв.м.; 827 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 8731 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080426:125

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-150803.77	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	55,600.01р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	594,888.26р.	руб.
5	- за содержание дома	428,877.86р.	руб.
6	- за текущий ремонт	48,911.15р.	руб.
7	- за услуги управления	97,260.33р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	19,838.92р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	596,028.17р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	542,433.90р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	53,594.27р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-97,209.50р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	54,460.10р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.33р.	2311.1	36,903.21р.	2314.6	36,958.93 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	2311.1	4,241.75р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.50р.	2311.1	97,136.03р.	2314.1	97,260.33 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.69р.	2311.1	157,793.03р.	2311.8	157,839.63 Р

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.85р.	2311.1	106,892.05р.	2313.1	106,986.40 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	0.67р.	2311.1	18,663.69р.	2271.1	18,340.52 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.86р.	2311.1	23,753.79р.	2306.6	23,707.90 Р
9	Работы по содержанию систем инженерно-технического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.58р.	2311.1	16,118.64р.	2310.9	16,117.43 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.86р.	2311.1	23,753.79р.	2303.5	23,676.10 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.67р.	2311.1	18,663.69р.	2305.5	18,618.41 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	2311.1	2,969.22р.	2311.1	2,969.22 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.92р.	2311.1	25,450.49р.	2316.9	25,514.54 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.76р.	2311.1	48,940.66р.	0.0	0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		5470.92	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		244.4	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	18	3.27	3.27 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Водоотведение / куб.м.	18	3.24	3.24 Р	0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Электрэнергия / кВт*час	3983	19832.41	19,588.01 Р	244.40 Р	19,715.84 Р	19,715.84 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		12,263.76 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.1
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Глазурная д.26 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2018 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 03 августа 2018 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 8%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 25
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 5963 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1457,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1336 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 121,4 кв.м
20. Количество секций - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 121,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 298,3 кв.м.; 350,8 кв.м. (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 3593 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:100521:379

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	321,656.80р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	357,431.66р.	руб.
5	- за содержание дома	300,612.81р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	56,818.85р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	409,203.55р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	409,203.55р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	269,884.91р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.19р.	1336	35,168.27р.	1339.7	35,266.87 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	1336	2,376.23р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.54р.	1336	56,792.00р.	1336.6	56,818.85 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.97р.	1336	95,762.24р.	1336.9	95,826.15 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытьё лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.30р.	1336	68,910.80р.	1336.4	68,930.71 Р

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1.42р.	1336	22,811.85р.	1178.8	20,127.05 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.36р.	1336	21,861.36р.	1480.3	24,222.08 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	1.30р.	1336	20,910.86р.	1331.4	20,839.52 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.96р.	1336	15,445.52р.	2454.9	28,380.93 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.83р.	1336	13,306.91р.	1341.2	13,358.66 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.18р.	1336	2,851.48р.	1336.0	2,851.48 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунал-ого	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	2	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001
ул. Ярославское шоссе, д.8А, корп.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613
ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Глазурная д.26 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2019 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 марта 2019 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 7%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9204 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2096 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1893 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 203 кв.м
20. Количество секций - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 203 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 431 кв.м.; 423,6 кв.м. (техподполье и чердак)

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	172,359.58	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	514,946.44р.	руб.
5	- за содержание дома	421,621.38р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	82,440.91р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	10,884.15р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	526,179.85р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	526,179.85р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	161,126.17р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	КВ.М.	2.38р.	1893	54,154.52р.	1893.3	54,161.76 Р
2	состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	КВ.М.	0.18р.	1893	4,036.36р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	КВ.М.	3.63р.	1893	82,409.05р.	1893.7	82,440.91 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	КВ.М.	5.91р.	1893	134,209.03р.	1893.0	134,206.13 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	КВ.М.	4.41р.	1893	100,236.32р.	1891.8	100,175.30 Р

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	КВ.М.	0.96р.	1893	21,863.63р.	2241.0	25,882.61 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	КВ.М.	0.89р.	1893	20,181.81р.	1509.6	16,094.56 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	КВ.М.	0.71р.	1893	16,145.45р.	1910.7	16,296.46 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	КВ.М.	1.04р.	1893	23,545.44р.	2322.5	28,888.05 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	КВ.М.	0.81р.	1893	18,499.99р.	1888.2	18,453.34 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	КВ.М.	0.18р.	1893	4,036.36р.	1893.0	4,036.36 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	КВ.М.	0.89р.	1893	20,181.81р.	1896.3	20,217.24 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	0	0.00 Р		0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Водоотведение / куб.м.	0	0.00 Р		0.00 Р	0.00 Р	0.00 Р
	Электроэнергия / кВт*час	2189	10,884.15 Р	10,884.15 Р	0.00 Р	3,213.89 Р	3,213.89 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7,000.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.